

MATRÍCULA

3131

FICHA

1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Córrego do Ouro/GO**

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**CNM nº 0291812000313154**

**13 de agosto de 2025**

**Protocolo nº 11.886 de 12 de Agosto de 2025.**

**IMÓVEL URBANO:** Um terreno urbano com a área de 47.017,00 m<sup>2</sup> (quarenta e sete mil, e dezessete metros quadrados), situado à Rua Boiadeiro, no **SETOR RESIDENCIAL LAUDELINO FERNANDES DA SILVA**, neste Município de Córrego do Ouro-Goiás, com as divisas e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ASQ-M-7863, de coordenadas (Longitude: 50°33'16,846", Latitude: -16°17'52,005" e Altitude: 550,39 m); Cerca; deste, segue confrontando com **CIDADE DE CÔRREGO DO OURO**, Transcrição nº 1805, CNS: 02.918-1, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÔRREGO DO OURO**, CNPJ nº 02.321.115/0001-03, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°57' e 125,90 m até o vértice ASQ-M-7864, (Longitude: 50°33'13,898", Latitude: -16°17'54,949" e Altitude: 537,86 m); 135°57' e 33,31 m até o vértice ASQ-M-7865, (Longitude: -50°33'13,118", Latitude: -16°17'55,728" e Altitude: 534,02 m); Cerca; deste, segue confrontando com **PARCELA 02 (REMANESCENTE)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°53' e 82,20 m até o vértice ASQ-P-14746, (Longitude: -50°33'15,625", Latitude: 16°17'56,863" e Altitude: 538,34 m); 334°45' e 14,14 m até o vértice ASQ-P-14747, (Longitude: 50°33'15,828", Latitude: -16°17'56,447" e Altitude: 540,09 m); 244°56' e 277,98 m até o vértice ASQ-P-14748, (Longitude: -50°33'24,310", Latitude: -16°18'00,276" e Altitude: 549,98 m); 312°00' e 61,09 m até o vértice ASQ-M-7872, (Longitude: -50°33'25,839", Latitude: -16°17'58,946" e Altitude: 556,38 m); Cerca; deste, segue confrontando com **CIDADE DE CÔRREGO DO OURO**, Transcrição nº 1805, CNS: 02.918-1, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÔRREGO DO OURO**, CNPJ nº 02.321.115/0001-03, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°18' e 76,44 m até o vértice ASQ-M-7873, (Longitude: -50°33'25,780", Latitude: -16°17'56,460" e Altitude: 556,82 m); 338°23' e 11,21 m até o vértice ASQ-M-7874, (Longitude: -50°33'25,919", Latitude: -16°17'56,121" e Altitude: 557,58 m); 65°50' e 128,12 m até o vértice ASQ-M-7875, (Longitude: -50°33'21,982", Latitude: -16°17'54,415" e Altitude: 551,99 m); 64°47' e 58,02 m até o vértice ASQ-M-7876, (Longitude: -50°33'20,214", Latitude: -16°17'53,611" e Altitude: 551,42 m); 59°24' e 12,14 m até o vértice ASQ-M-7877, (Longitude: -50°33'19,862", Latitude: -16°17'53,410" e Altitude: 552,03 m); 64°25' e 74,71 m até o vértice ASQ-M-7878, (Longitude: -50°33'17,592", Latitude: -16°17'52,361" e Altitude: 550,65 m); 62°20' e 13,78 m até o vértice ASQ-M-7879, (Longitude: -50°33'17,181", Latitude: -16°17'52,153" e Altitude: 551,42 m); 65°25' e 10,94 m até o vértice ASQ-M-7863, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Cadastro Municipal: 001.937.0001.0001.0001, Código do Imóvel: 1008. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÔRREGO DO OURO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Cordeiro, nº 40, neste município de Córrego do Ouro - GO, CEP 76145-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.321.115/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** M.3.126, do Livro de Registro Geral nº 2, desde Cartório. **Título Aquisitivo:** Havido por Escritura Pública de Compra de Venda lavrada em 14 de março de 1997, no livro n.º 11, folhas 125 a 126 e verso do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, devidamente registra sob o n.º 01 da matrícula n.º 1.471 e posteriormente retificada e matriculada sob 3.126, do livro de Registro Geral nº 2, deste Cartório. Dou Fé. Selo: 03942508136050725440000. Emolumentos: R\$55,07; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$1,65; FUNDESP/GO: R\$5,51; FUNEMP/GO: R\$1,65; OAB/DATIVOS: R\$1,10; FUNPROGE/GO: R\$1,10; FUNDEPEG/GO: R\$0,69; FUNCOMP: R\$3,30; Total: R\$70,07. Córrego do Ouro/GO, 13 de agosto de 2025. Eu *Valéria Braga Pereira* Valéria Braga Pereira - Registradora.

**R.01/M-3.131. Protocolo nº 11.887 de 12 de Agosto de 2025.**

**LOTEAMENTO:** A gleba de terras objeto desta matrícula, foi loteada pelo proprietário supramencionado, nos termos da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, cujo projeto devidamente aprovado pela **Decreto Municipal nº 183**, de 08 de agosto de 2025, com a **denominação de "RESIDENCIAL LAUDELINO FERNANDES DA SILVA"**. **PLANO DE LOTEAMENTO:** Serão abertas ruas, com as seguintes denominações: Rua Contorno, Rua Pedrolina Ferreira da Silva, Rua Amarildo Antonio da Silva, Rua Silvio Moitinha Marques, Rua Gumericino Miguel da Silva, Rua João

(Continua no verso)

BB 138077





MATRÍCULA

3131

FICHA

1

VERSO

CNM nº 0291812000313154

Teodoro de Rezende, Rua Geraldo Ferreira Barbosa, Rua Francisco Moitinha Sobrinho, Rua Benedito Amâncio Pinto e Rua do Boiadeiro; perfazendo as vias públicas um total de 16.041,017 metros quadrados, equivalentes a 34,12%. **Área de lotes:** 22.922,17 metros quadrados, equivalentes a 48,75%; **Áreas institucionais (A.P.M):** 5.453,414 metros quadrados, equivalentes a 11,60%, **Área verde:** 2.600,00 metros quadrados, equivalentes a 5,53%. Constituídas de oito (08) quadras numeradas, a saber: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, assim compostas: **QUADRA 01**, com a área de 5.041,34 metros quadrados, compreendida entre as Rua do Boiadeiro, Rua Amarildo Antônio da Silva e Rua Pedrolina Ferreira da Silva, composta de 09 lotes, numerados de 01 a 09, e **APM I: QUADRA 02**, com a área de 4.212,60 metros quadrados, compreendida entre as Rua Pedrolina Ferreira da Silva, Rua do Boiadeiro e Rua Silvio Moitinha Marques, composta de 08 lotes, numerados de 01 a 08 e **ÁREA VERDE: QUADRA 03**, com a área de 2.422,00 metros quadrados, compreendida entre as Rua Pedrolina Ferreira da Silva, Rua Silvio Moitinha Marques, Rua João Teodoro de Rezende e Rua Gumercino Miguel da Silva, composta de 12 lotes, numerados de 01 a 12; **QUADRA 04**, com a área de 5.545,90 metros quadrados, compreendida entre as Rua do Boiadeiro, Rua Geraldo Ferreira Barbosa, Rua Amarildo Antonio da Silva, Rua Francisco Moitinha Sobrinho e Rua Pedrolina Ferreira da Silva, composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13 e **APM II: QUADRA 05**, com a área de 2.422,00 metros quadrados, compreendida entre as Rua Pedrolina Ferreira da Silva, Rua João Teodoro de Rezende, Rua Amarildo Antonio da Silva e Rua Gumercino Miguel da Silva, composta de 12 lotes, numerados de 01 a 12; **QUADRA 06**, com a área de 2.301,40 metros quadrados, compreendida entre as Rua Pedrolina Ferreira da Silva, Rua Amarildo Antonio da Silva, Rua Francisco Moitinha Sobrinho e Rua Gumercino Miguel da Silva, composta de 11 lotes, numerados de 01 a 11; **QUADRA 07**, com a área de 5.931,17 metros quadrados, compreendida entre as Rua do Boiadeiro, Rua Geraldo Ferreira Barbosa, Rua Benedito Amâncio Pinto, Rua Gumercino Miguel da Silva e Rua Contorno, composta de 29 lotes, numerados de 01 a 29; **QUADRA 08**, com a área de 3.096,57 metros quadrados, compreendida entre as Rua Benedito Amâncio Pinto, Rua Gumercino Miguel da Silva e Rua Contorno, composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14. As vias PÚBLICAS MUNICIPAIS, APM I e APM II e ÁREA VERDE, acima descritas, passam a integrar o domínio do Município de Córrego do Ouro-Goiás, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, totalizando uma área de 24.095,3431 metros quadrados. Dou Fé. Selo: 03942509057008025840000. Emolumentos: R\$7.091,07; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$212,73; FUNDESP/GO: R\$709,11; FUNEMP/GO: R\$212,73; OAB/DATIVOS: R\$141,82; FUNPROGE/GO: R\$141,82; FUNDEPEG/GO: R\$88,64; FUNCOMP: R\$425,46; Total: R\$9.023,38. Córrego do Ouro/GO, 05 de setembro de 2025. Eu *Valéria Braga Pereira* Valéria Braga Pereira - Registradora.

AV.02/M-3.131. Protocolo nº 11.887 de 12 de Agosto de 2025.

Procede-se a esta averbação para constar que os lotes foram Matriculados, sequencialmente, a partir da **QUADRA 01**, sob os respectivos nºs 3.136 a 3.144 e APM I sob o nº 3.145; **QUADRA 02**, sob os respectivos nºs 3.146 a 3.153 e Área Verde sob o nº 3.154; **QUADRA 03**, sob os respectivos nºs 3.155 a 3.166; **QUADRA 04**, sob os respectivos nºs 3.167 a 3.179 e APM II sob o nº 3.180, **QUADRA 05**, sob os respectivos nºs 3.181 a 3.192; **QUADRA 06**, sob os respectivos nºs 3.193 a 3.203; **QUADRA 07**, sob os respectivos nºs 3.204 a 3.232; e **QUADRA 08**, sob os respectivos nºs 3.233 a 3.246. **Em consequência o encerramento da presente Matrícula.** Dou Fé. Selo: 03942509023992125640003. Emolumentos: R\$42,63; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$1,28; FUNDESP/GO: R\$4,26; FUNEMP/GO: R\$1,28; OAB/DATIVOS: R\$0,85; FUNPROGE/GO: R\$0,85; FUNDEPEG/GO: R\$0,53; FUNCOMP: R\$2,56; Total: R\$54,24. Córrego do Ouro/GO, 05 de setembro de 2025. Eu *Valéria Braga Pereira* Valéria Braga Pereira - Registradora.



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel | Apoiando  
o manejo florestal  
responsável

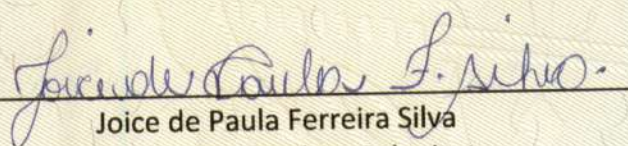
FSC® C015899



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 3131- Selo Digital: 03942509113361126800004

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Córrego do Ouro/GO, 11/09/2025, 11 de setembro de 2025.



Joice de Paula Ferreira Silva  
Tabeliã e Registradora Substituta

Emol...: R\$ 35,53  
Tx.Jud.: R\$ 19,17  
Fundos: R\$ 8,61  
ISSQN.: R\$ 1,07  
Total...: R\$ 64,38





